



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-529/11-18

Датум:

ЕС

17 JAN 2019

„ПЛАН“ РУМА

18. 1. 2019. год.

На основу члана 119. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), поступајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа „ПЛАН“ Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума, у име наручиоца Општине Рума (МБ:08026106, ПИБ:101913980), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност наручиоцу плана, на План генералне регулације насељеног места Буђановци, обухваћене површине од 250,44 ха грађевинског подручја и 4,68 ха грађевинског земљишта изван грађевинског подручја за радне зоне у атару насеља, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката, заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

Јавно урбанистичко предузећа „ПЛАН“ Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума, поднело је захтев бр. 227/2018 од 11.06.2018.год., у име наручиоца Општине Рума, у поступку добијања водне сагласности на План генералне регулације насељеног места Буђановци.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине за примљен под бројем I-529/8-18 од 13.06.2018.год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Водни услови бр. I-700/4-17 од 17.08.2018.год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, за израду Плана генералне регулације насељеног места Буђановци,
- Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци,
- Одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, бр. 06-15-13/2017-III од 10.03.2017.год., донета од стране Скупштине Општине Рума,
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана генералне регулације насељеног места Буђановци, од 06.03.2018.год., од стране Комисије за планове општине Рума,
- Закључак бр. 3-1/2017 од 25.04.2017., од стране Комисије за планове општине Рума, којим се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације насеља Буђановци,
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, бр. 11-1/2018 од 18.05.2018.год., од стране Комисије за планове општине Рума.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад дало је услове као у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119.–121. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

На основу чл. 117. став 1. тачка 20) Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења водотока и заштиту од штетног дејства воде, уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

У току обраде предмета је прибављено Мишљење ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд – Земун, број 891/18-1 од 25.06.2018.год.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Буђановци се налази у средишњем делу територије Рума, на око 10 km јужно од насеља Рума. Територија К.О. Буђановци се са јужне и југоисточне стране граничи са територијом општине Пећинци (К.О. Сибач и К.О. Брестач). У насељу је навише заступљена пољопривреда и то ратастрво и сточарство. Највише се узгаја шећерна репа.

Насеље Буђановци је општинским путем Л-7 повезано са општинским центром, насељем Рума, а општинским путем Л-4 са општинским центром суседне општине, насељем Пећинци. У западном делу насеља је коридор железничке пруге Рума – Шабац, уз који се налази комплекс железничке станице, а са северне стране је траса планираног индустријског колосека.

Предметним Планом је обухваћен простор планираног грађевинског подручја насеља Буђановци у површини од 250,44ha, кога чини постојеће грађевинско подручје (површине око 235,55ha) са планираним проширењем, и простор грађевинског земљишта изван грађевинског подручја у површини од 4,68ha за радну зону у атару насеља.

Основни циљ израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци је да се створи плански основ за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора, односно основ за уређење и грађење у постојећим и стеченим условима.

Претежна планирана намена површина у насељу је, као и до сада, породично становање. У оквиру површина намењених породичном становању, на посебним парцелама, могућа је изградња занатских објеката, за прераду и складиштење меса, производа од меса, млека, меда и других намењених за јавну потрошњу. Централне функције су распоређене у централној зони насеља. Радна зона је планирана у југоисточном делу грађевинског подручја, за изградњу објеката у функцији пољопривреде и то: складиштење и прерада пољопривредних производа, меда и сл.

Водоснабдевање становништва насеља Буђановци је решено прикључењем на регионални водовод „Источни Срем“. Насељска улична водоводна мрежа је прикључена на транзитни доводника из Руме (извориште „Фиширов салаш“) пречника $\varnothing 150\text{mm}$. Планом је предвиђена изградња насељске водоводне мреже, а да се постојећи бунари, који ће се ставити ван употребе, затворе у складу са прописима.

Фекална канализација у насељу не постоји. Планом је предвиђена изградња канализационе мреже насеља са уређајем за пречишћавање отпадне воде насеља (УПОВ) у јужном делу насеља.

Планирано је да се атмосферске воде из насеља, преко мреже отворених уличних канала, одводе у постојеће мелиорационе канале.

Постојећа сточна јама, обзиром да је поред мелиорационог канала, не задовољава услове прописане Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и унуштавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17). Планом је предвиђено да се постојећа сточна јама затвори а локација санира и рекултивише земљиште.

Унутар границе обухвата плана налазе се следећи водни објекти:

- У западном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Врањ“, и то: канал 26, канал 27, канал 33, канал 35, канал 14-3-8, канал 14-3-8-1, канал код ул. Партизанска, канал код железничке пруге, канал 14-3-10. Ови мелиорациони канали су у сливу канала 14-3 (раније ознаке 21), који се преко канала Галовача улива у канал Врањ, а чији реципијент је река Сава.
- У источном и северном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Галовица“, и то у сливу канала 133 су канал 136 и канал 134, а у сливу канала 107 су: канал 108, канал 109, канал 110, канал 111, канал 112, канал 113, канал 114 и канал 115. Канал 107, преко канала 166, и канал 133 се уливају у канал Галовица, чији реципијент је река Сава.

Предметна локација је у сливу реке Сава.

За израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су водни услови бр. I-700/4-17 од 17.08.2018.год.

Јавни увид у Нацрт плана генералне регулације насељеног места Буђановци је трајао од 03.04.2018-03.05.2018.год. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, бр. 11-1/2018 од 18.05.2018.год., од стране Комисије за планове општине Рума, којим се План, након измена и допуна из тачке 1. Закључка предметног Извештаја, упућује у процедуру доношења.

Предметна локација је у сливу реке Сава.

Разматрањем поднетог захтева са прилогом установили смо да је приложена планска документација урађена у складу са водним условима бр. I-700/4-17 од 17.08.2018.год., издатим од стране ЈВП Воде Војводине, те је донето Решење дато у диспозитиву.

Ова водна сагласност је уведена у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем: 5/19 од 17.01.2019 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и заштите животне средине Београд - Републичкој дирекцији за воде, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.



Доставити:

1. Инвеститору Општини Рума путем Јавног урбанистичког предузећа „ПЛАН“ Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума,
2. ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд – Земун (бр. 891/18-1 од 25.06.2018.),
3. Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду - Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Бул. уметности 2а,
4. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду, и шумарство, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад,
5. Водној књизи,
6. Архива.